

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 7/2017

je uzatvorený v súlade s čl. VIII. ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2017 zo dňa 9.5.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Prievidza – v zastúpení**
Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.
(v skratke SMMP, s. r. o.)
Sídlo: ul. T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosť
IČO: 36349429
DIČ: 2022092490
IČ DPH: SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Mgr. Andrej Surík**
Miesto podnikania: M. Gorkého 37/10, 971 01 Prievidza
IČO: 40178463
Zastúpený: Mgr. Andrejom Suríkom
DIČ: 1045645579
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK11 1100 0000 0026 2154 1415
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza,
Číslo živn. registra: 307-16428,
(ďalej lež ako „nájomca“)
(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 9.5.2017 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov – dvoch panelových garáží o celkovej výmere 50,90 m², ktoré sa nachádzajú na I. PP stavby so súpisným číslom 316 – na ul. Gorkého 1 v Prievidzi. Stavba, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú je postavená na parcele CKN č. 5343 k.ú. Prievidza a je zapísaná na liste vlastníctva č. 1 k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza ako zdravotné stredisko (ďalej len „stavba“).

Článok I. Predmet dodatku

1. Na základe dohody oboch zmluvných strán sa v **čl. III. NÁJOMNÉ** ruší pôvodný odsek 1. nájomnej zmluvy, ktorý je nahradený nasledujúcim znením:
„1. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že za nájom garáže o celkovej výmere 50,90 m² bude nájomca platiť nájomné vo výške **80,00 EUR €** (slovom: osemdesiat EUR) **bez DPH.**“
2. V **čl. III. NÁJOMNÉ** sa pôvodný odsek 4. tejto nájomnej zmluvy ruší a nahrádza sa nasledujúcim znením:
„4. Spolu s nájomom sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo vyúčtovaní nákladov za služby raz ročne poplatok za odvod dažďovej vody. Tento poplatok je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy. Iné náklady za služby prenajímateľ nájomcovi neúčtuje, nakoľko mu žiadne nevzniknú. Upratovanie prenajatých priestorov a odvoz smetí si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.“
3. V **čl. VII. SKONČENIE NÁJMU** sa v odseku 1 písm. b) nájomnej zmluvy „§9“ nájomnej zmluvy nahrádza „§ 10“ nájomnej zmluve.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 7/2017 sa nemenia a ostávajú v platnosti i naďalej.
2. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou odo dňa 1.2.2022, po zverejnení tohto dodatku na webovej stránke prenajímateľa.
3. Tento Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 7/2017 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohoto dodatku v jeho plnom rozsahu na webovej stránke prenajímateľa.
5. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie dodatku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili po vzájomnom prerokovaní, podľa slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené konať v mene účastníkov zmluvy.

V Prievidzi dňa 24.01.2022

.....
Za prenajímateľa:

JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Nájomca:

Mgr. Andrej Surík